

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P/25/025430

Uzgodnienie nr 2025/10/06/6734440/407

Data uzgodnienia 24.11.2025


TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 375/69+375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Borzechowo, gm. Zblewo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Borzechowo (obręb nr 0002), gmina Zblewo (jednostka ewidencyjna 221313_2), dz. nr 370, 375/74
INWESTOR	Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
NR ZLECENIA	ZN/5152/3434MZI/2025/2501940/1

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	Łukasz Marczuk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09	Branża elektryczna	13.10.2025	

Październik 2025

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 375/69-375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo.

EOP/KP/3/2025/10/067638

OBI/4/2501940

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

24.10.2025

Prace PPN:

wykonać w technologii ppr

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

.....
Bogdan Grata
Imię i Nazwisko

28.10.2025
.....
Data

.....
Podpis

AB. 6443-1134-2025

Nie wiadomo sprawa

STARSZY INSPEKTOR

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

STAROSTWO POWIATOWE
Starogardzie Gdańskim
Punkt Informacyjny

2025-10-24

Nr. 32721/2025

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A.**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: M. Gdańsk Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): Nr tel. (nieobowiązkowo):

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: gdański Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Miejscowość: Kod pocztowy:

..... Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Łukasz Marczuk**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: gdański Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego** Nr domu: **6A** Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-462** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **lukaszmarczuk@interia.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+ 48 534 272 979**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 375/69÷375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 18 listopad 2025r

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: pomorskie Powiat: starogardzki Gmina: Zblewo

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Borzechowo Kod pocztowy: 83-224

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾:

221313_2.0002.370, 221313_2.0002.375/74

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐ Wnoszę o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

24.10.2025 Marcuś Tulen

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

2025 -10- 24

Nr podpis *Labuda*

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A.**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: M. Gdańsk Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: gdański Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Łukasz Marczuk**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: gdański Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego** Nr domu: **6A** Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-462** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **lukaszmarczuk@interia.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+ 48 534 272 979**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 375/69÷375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 18 listopad 2025r

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: pomorskie Powiat: starogardzki Gmina: Zblewo

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Borzechowo Kod pocztowy: 83-224

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾:

221313_2.0002.370, 221313_2.0002.375/74

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐ Wnoszę o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

26.10.2025 Maciej Tulon

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA OPERATOR S.A.**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **M. GDAŃSK** Gmina: **M. GDAŃSK**

Ulica: **MARYNARKI POLSKIEJ** Nr domu: **130** Nr lokalu: **.....**

Miejscowość: **GDAŃSK** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **.....**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ŁUKASZ MARCZUK**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **M. G D A Ń S K** Gmina: **M. G D A Ń S K**

Ulica: **BURZYŃSKIEGO** Nr domu: **6A** Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **GDAŃSK** Kod pocztowy: **80-462** Poczta: **GDAŃSK**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **Pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **Zblewo**

Ulica: **.....** Nr domu: **.....**

Miejscowość: **Borzechowo** Kod pocztowy: **83-224**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

221313_2.0002.370, 221313_2.0002.375/74

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): **0**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

26.10.2025 **Kowczuk Tadeusz**

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

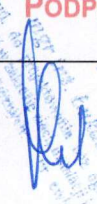
²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
 tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
 NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 375/69÷375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo</i>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>Borzechowo, gm. Zblewo</i>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<i>XXVI</i>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<i>Borzechowo (obręb nr 0002), gmina Zblewo (jednostka ewidencyjna 221313_2), dz. nr 370, 375/74</i>
INWESTOR	<i>Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk</i>
NR ZLECENIA	<i>ZN/5152/3434MZI/2025/2501940/1</i>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
<i>Projektant</i>	<i>Łukasz Marczuk</i>	<i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09</i>	<i>Branża elektryczna</i>	<i>13.10.2025</i>	

Październik 2025

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 6-7)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Inne informacje i dane
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

- rysunek nr E-01

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 370 stanowi drogę gminną gruntową. Działka nr 375/74 stanowi drogę gruntową

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z wytycznymi inwestora należy wybudować sieć elektroenergetyczną kablową nn 0,4kV. Długość projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wynosi 225m.

1. Inne informacje i dane

4.1 Informacja o wpisaniu terenu inwestycji do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.21.2025 z dnia 01.10.2025 oraz obowiązuje uchwała nr IX/94/2007 Rady Gminy Zblewo z dnia 27 września 2007r. Według w/w dokumentów teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, jest także położony poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską. Obszar inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. W bezpośrednim otoczeniu projektowanego przyłącza nie znajdują się siedliska zwierząt bądź roślin chronionych w tym miejsca lęgowe ptaków objętych ochroną Natura 2000. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

4.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Wnioskowana działka nie leży na terenach górniczych.


mgr inż. Cukasz Marczuk
Upr. bud. do projektowania i nadzoru w odpowiedzialności
inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych. nr 6012. Poddziałanie 242

4.3 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Realizacja inwestycji nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Na trasie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV nie znajdują się zieleń wysoka ani krzewy. Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Planowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew ani krzewów. Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

4.4 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Inwestycja polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wyżej wymieniona kategoria obejmuje niewielkie obiekty budowlane o wyznaczonym schemacie obliczeniowym, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W myśl zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1554) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a dla obiektów liniowych obszarem oddziaływania obiektu jest teren, na którym powyższy obiekt jest zlokalizowany i nie zmienia to sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. W tym przypadku są to działki ewidencyjne o numerach 370, 375/74 obręb Borzechowo, gm. Zblewo.

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości wynikające z budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 V oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej:

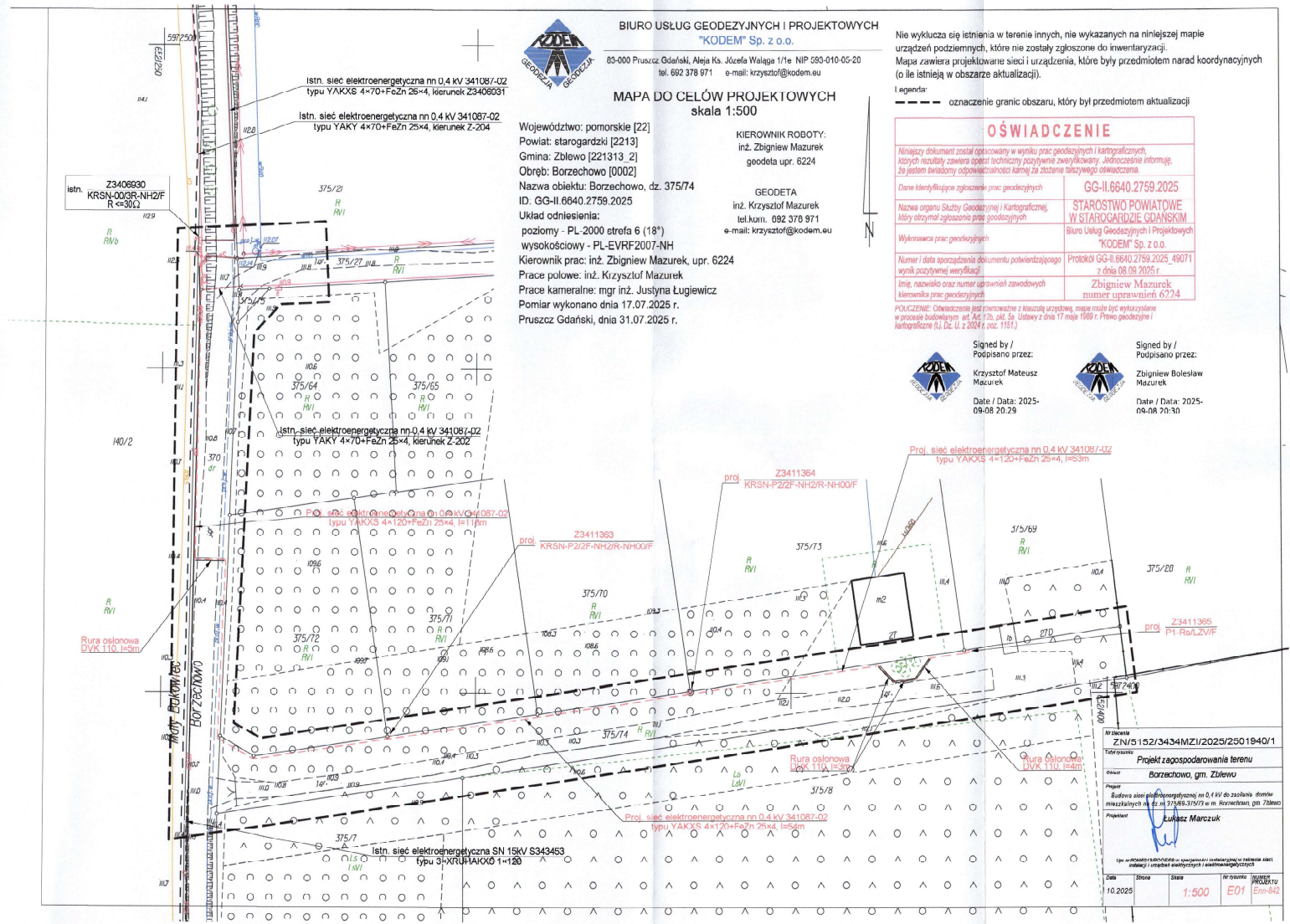
- PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”
- PN-92/E-05009/41 „Ochrona przeciwporażeniowa”

Z przepisów tych wynika, że w/w urządzenia elektroenergetyczne nie powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.

projektant
mgr inż. Łukasz Marczuk
Upr. bud. do projektowania P&T nabytych w specjalności
instalacyjnej w budownictwie mieszkaniowym i obiektach
i obiektach przemysłowych. Nr upraw. 12044/2013/000000

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej m. 0,4kV w celu zasilania domów mieszkalnych
zlokalizowanych na cz. nr 375/69÷375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo

III. Część rysunkowa



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęsa 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Gmina: Zblewio [221313_2]
Obręb: Borzechowo [0002]
Nazwa obiektu: Borzechowo, dz. 375/74
ID: GG-II.6640.2759.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 17.07.2025 r.
Pruszcz Gdański, dnia 31.07.2025 r.

KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224

GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel.kom. 692 378 971
e-mail: krzysztof@kodem.eu

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

Legenda:

--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych: GG-II.6640.2759.2025

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDANSKIM

Wykonawca prac geodezyjnych: "KODEM" Sp. z o.o.

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół GG-II.6640.2759.2025_49071 z dnia 08.08.2025 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: Zbigniew Mazurek, numer uprawnień 6224

POKŁADZENIE: Oświadczenie jest fałszywym, mapę może być wykorzystana w procesie budowlanym, art. 144 § 1, pkt. 5, ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (J. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).



Signed by /
Podpisano przez:
Krzysztof Mateusz
Mazurek

Date / Data: 2025-
09-08 20:29



Signed by /
Podpisano przez:
Zbigniew Bolesław
Mazurek

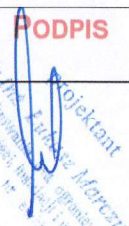
Date / Data: 2025-
09-08 20:30

Nr zlecenia ZN/5152/3434M/ZI/2025/2501940/1	
Tytuł zlecenia Projekt zagospodarowania terenu	
Obiekt Borzechowo, gm. Zblewio	
Projekt Budowa obiektu gospodarczego na 0,4 kV do zasilania domów mieszkalnych nr 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942,	

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9
 tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl
 NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 375/69÷375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Borzechowo, gm. Zblewo
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
POZOSTALE DANE ADRESOWE	Borzechowo (obręb nr 0002), gmina Zblewo (jednostka ewidencyjna 221313_2), dz. nr 370, 375/74
INWESTOR	Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
NR ZLECENIA	ZN/5152/3434MZI/2025/2501940/1

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	Łukasz Marczuk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09	Branża elektryczna	13.10.2025	

Październik 2025

Spis treści projektu technicznego

I. Część opisowa (str. 2-10)

1. Podstawa i zakres opracowania
2. Opis techniczny
3. Obliczenia techniczne linii
4. Zestawienia montażowe

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Schemat strukturalny zasilania nn 0,4 kV
3. Schemat strukturalny stacji transformatorowej T341087
4. Sposób układania kabli

- rysunek nr E-01
- rysunek nr E-02
- rysunek nr E-03
- załącznik 1, 2, 3

I. Część opisowa

1. Podstawa i zakres opracowania

1.1 Inwestor:

Inwestorem i zleceniodawcą niniejszego projektu jest Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

1.2 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zasilania elektroenergetycznego domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 375/69÷375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo.

1.3 Podstawa opracowania:

Projekt wykonano na podstawie:

- warunków budowy sieci nr B/25/029455 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 14.04.2025r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/25/025430 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 14.04.2025r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/25/051889 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 10.07.2025r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/25/051891 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 10.07.2025r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/25/051795 wydanych przez Energa-Operator S. A, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 10.07.2025r.,
- wizji lokalnej w terenie
- Polskich Norm i przepisów BiHP

1.4 Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV typu YAKXS 4×120+FeZn 25×4 – 225m,
- montaż złączy kablowych – 3 szt.

2. Opis techniczny

2.1 Stan istniejący

W pobliżu działki przewidzianej do zasilenia przebiega linia kablowa nn 0,4kV typu YAKY 4×70 obwód 341087-02 stacji transformatorowej T 341087 „Borzechowo V” (jednostka o mocy 160kVA). Obwód 341087-02 jest obecnie zabezpieczony wkładkami bezpiecznikowymi WTNH-1/gF 63A.

2.2 Stacja transformatorowa słupowa T341087 „Borzechowo V”

Istniejący obwód 341087-02 należy zabezpieczyć wkładkami bezpiecznikowymi WTNH-2/gG 125A.

2.3 Projektowana sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV

Złącze kablowe Z3406930 należy doposażyć w rozłącznik bezpiecznikowy listwowy wielkości NH2. Projektowaną sieć elektroenergetyczną nn 0,4 kV 341087-02 typu YAKXS 4×120 należy wyprowadzić ze złącza Z3406930 w kierunku projektowanych złączy kablowych. Równolegle z kablami ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 25×4 łącząc ją z zaciskami PEN w projektowanych złączach kablowych. Wartość rezystancji uziemienia złączy nie może przekroczyć 30Ω, a dla złącza Z3411365 wartości 5Ω. Gdy rezystancja uziomu okaże się większa, należy rozbudować go przez dodanie prętów miedziowanych.

Kable układać zgodnie z normą N SEP-E-004. Nie należy układać kabli bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kable, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Kable układać na podsypce z piasku min. 10 cm na głębokości min. 0,7 m, a pod jezdniami na głębokości 1 m. Kable przysypać taką samą warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm, na której należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego - dla kabla nn. Pozostałą ziemią, starannie ją ubijając, zasypać wykop, a nadmiar uformować w nasyp. Linię kablową oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach co 10 m i w miejscach charakterystycznych takich jak np.: mufy, przepusty, podejścia do stacji i złączy kablowych. Oznaczniki winny zawierać następujące informacje:

- typ oraz przekrój kabla,
- przebieg trasy,
- rok ułożenia.

Treść opisu na oznacznikach uzgodnić z Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim.

2.4 Złącza kablowe

Złącza kablowe zaprojektowano w oparciu o konstrukcję złącza typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F i P1-Rs/LZv/F wyposażone zgodnie ze schematem strukturalnym rys. nr E-02. Obudowy złączy wraz z fundamentami są wykonane z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowane złącza należy usytuować zgodnie z rysunkiem nr E-01. W złączach kablowych zamocować na kablach tabliczki informacyjne. Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w Energa-Operator S. A., Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Stosować kłódki i zamki według systemu Master-Key. Wyposażyć części kablowe złączy (z wyjątkiem części pomiarowych) w uchwyty do zakładania kłódek.

2.5 Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi przyłączenia sieć zasilającą nn 0,4kV wykonać w układzie TN-C (punkt neutralny bezpośrednio uziemiony) oraz zastosować dodatkową ochronę od porażenia w instalacji odbiorczej – samoczynne szybkie wyłączenie. Obwody zalicznikowe wykonać w układzie TN-S – **kosztem i staraniem użytkownika.**

2.6 Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z Polskimi Normami z zachowaniem zasad BiHP. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zleceniodawcy komplet dokumentów powykonawczych:

- inwentaryzację geodezyjną kabli ułożonych w ziemi,
- protokół pomiaru rezystancji izolacji kabli zasilających,
- protokół pomiaru rezystancji uziemienia,
- protokół pomiaru skuteczności zerowania.


projektant

mgr inż. Łukasz Marczuk
Dpl. bud. do projektowania bldg. ogólnych w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, układów i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych. nr woj. 10144213/001/00

4. Zestawienia montażowe

4.1 Zestawienie montażowe elementów stacji transformatorowej T341087

- wkładki bezpiecznikowe WTNH-2/gG 125A (obwód 341087-02) szt. 3
- wkładki bezpiecznikowe WT-2/gTr 160kVA (zabezpieczenie główne) szt. 3

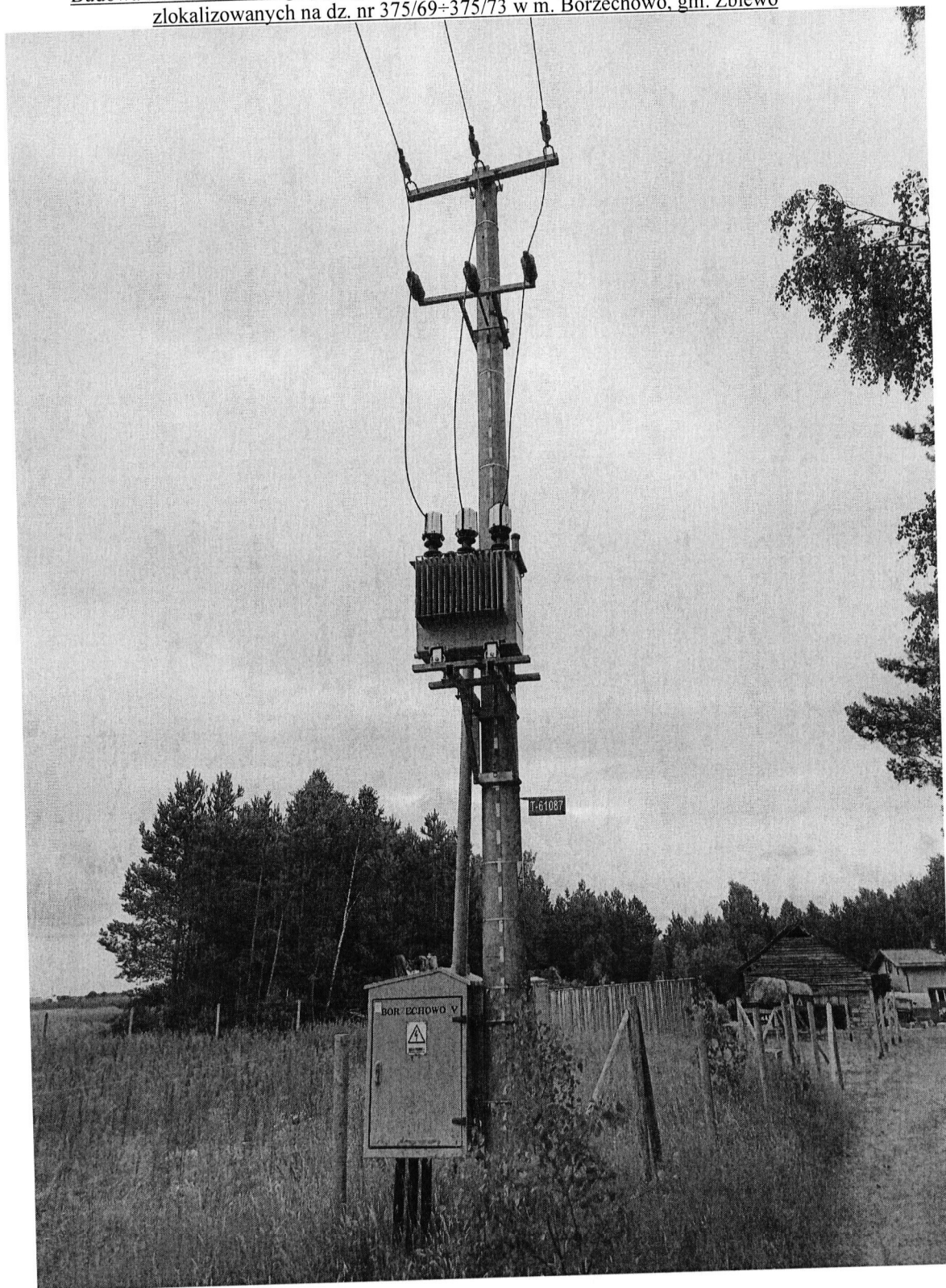
4.2 Zestawienie demontażowe elementów stacji transformatorowej T341087

- wkładki bezpiecznikowe WTNH-1/gF 63A (obwód 341087-02) szt. 3
- wkładki bezpiecznikowe WTNH-1/gF 160A (zabezpieczenie główne) szt. 3

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO nn 0,4kV - 341087-02
Obiekt: Borzechowo, gm. Zblewo, dz. nr 375/69÷375/73

Odcinek od - do		Typ i przekrój kabla	Wykopy o szer. 0,4m		Układanie kabli				Uziom																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 375/69-375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo

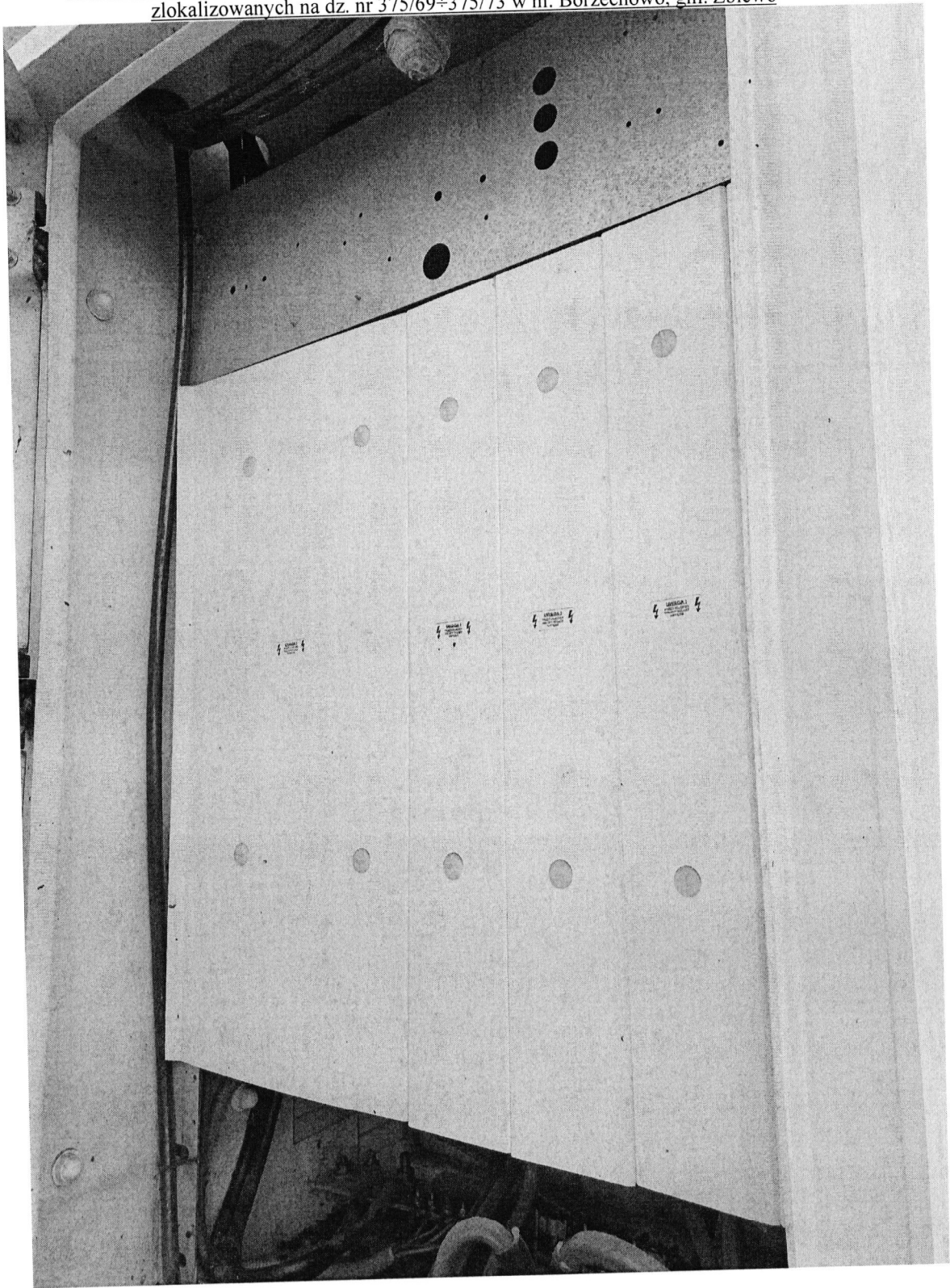


Stacja transformatorowa słupowa T341087 „Borzechowo V”

The photograph shows the interior of an electrical cabinet. On the left, there are four vertical columns of circuit breakers. Each column contains four breakers, for a total of 16. The breakers are light-colored with dark handles and labels. Some labels indicate a rating of 100 A. To the right of these columns is a large, vertical terminal block or busbar assembly, also labeled with '100 A'. At the bottom of the cabinet, there are several labels: one for 'UBW. 200 Kier. Z-201 YAKY 4x70mm² "Z" 1b-63A T-41087', another for 'YAKY 4x70mm² Kier. Z-201 1b-125A ENERGIA-101', and a third for '1b-160A'. The cabinet is open, and the internal components are clearly visible.

16

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 375/69÷375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo



Stacja transformatorowa słupowa T341087 „Borzechowo V”

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0.4kV w celu zasilania domów mieszkalnych
zlokalizowanych na dz. nr 375/69-375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo



Złącze kablowe Z3406930 obwód 341087-02

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 375/69-375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo



Złącze kablowe Z3406930 obwód 341087-02

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV w celu zasilania domów mieszkalnych
zlokalizowanych na dz. nr 375/69+375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo

Zestawienie danych projektowanych urządzeń umieszczonych w pasie drogowym

Lp.	Urządzenie	Typ/ przekrój	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznac. pasa drogowego
Działka nr 370 obręb Borzechowo, gm. Zblewo – Droga Gminna						
1.	Sieć kablowa nn 0,4kV	YAKXS 4x120mm ²	77m	2,96	Trawnik	Pobocze
2.	Sieć kablowa nn 0,4kV (w rurze osłonowej)	YAKXS 4x120mm ²	5m	0,55	Nawierzchnia gruntowa	Jezdnia



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Włajga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Gmina: Zbłowo [221313, 2]
Obręb: Borzechowo [0002]
Nazwa obiektu: Borzechowo, dz. 375/74
ID: GG-II.6640.2759.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 streta 6 (18")
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 17.07.2025 r.
Pruszcz Gdański, dnia 31.07.2025 r.

KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224

GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel. kom. 692 378 971
e-mail: krzysztof@kodem.eu

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

Legenda:

--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparta technicznie pozycywna zweryfikowana, dodatkowa informacja, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GG-II.6640.2759.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuo Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wyniki pozycyjnej weryfikacji	Protokół GG-II.6640.2759.2025_48071 z dnia 08.09.2025 r.
Linie, maczki oraz numery urządzeń zamierzonych	Zbigniew Mazurek
Kierownika prac geodezyjnych	numer uprawnień 6224

POLICZENIE: Oświadczam, że jest dokonane z właściwą starannością, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym, art. 43, par. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1988 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).



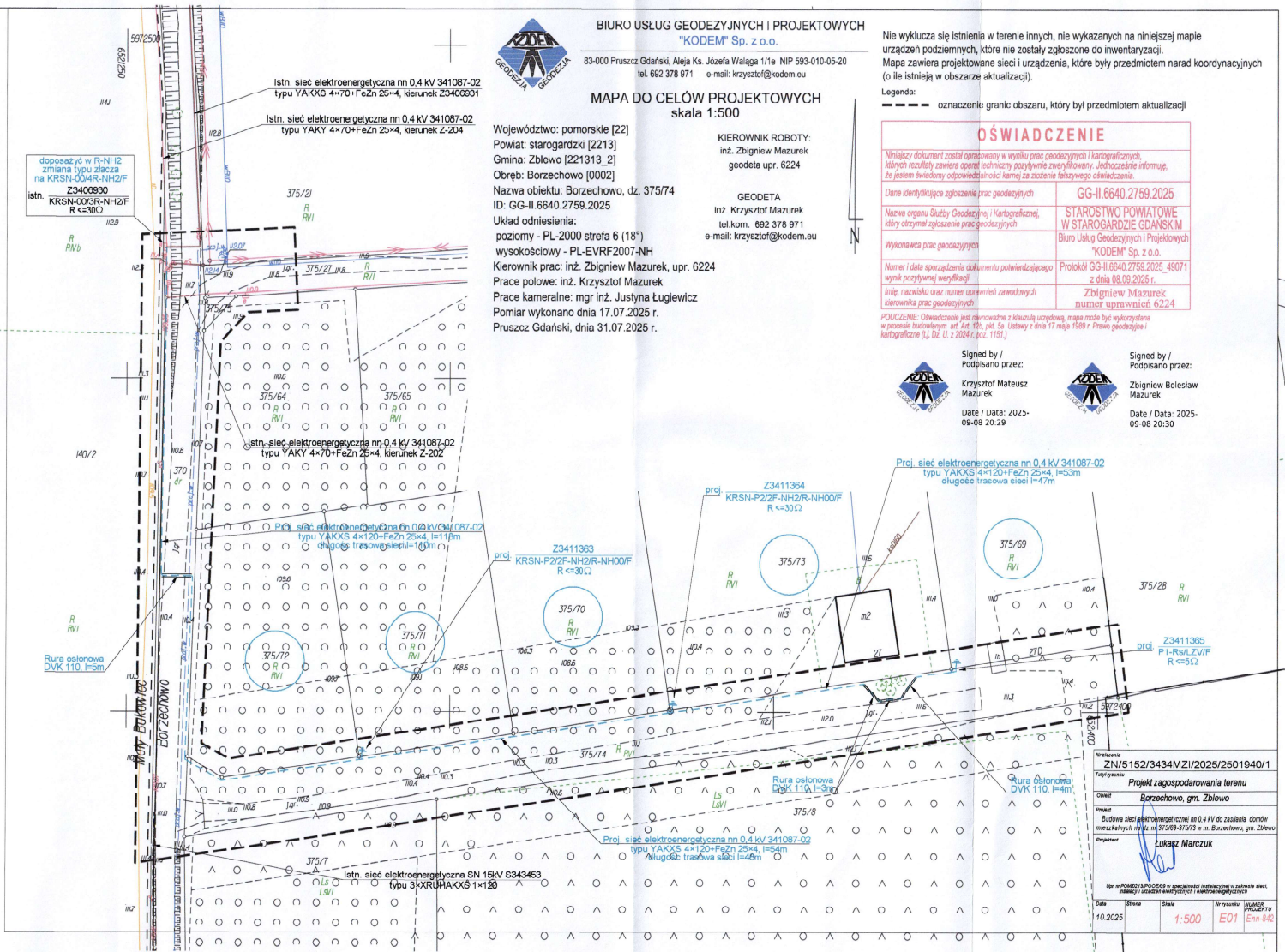
Signed by /
Podpisano przez:
Krzysztof Mateusz
Mazurek

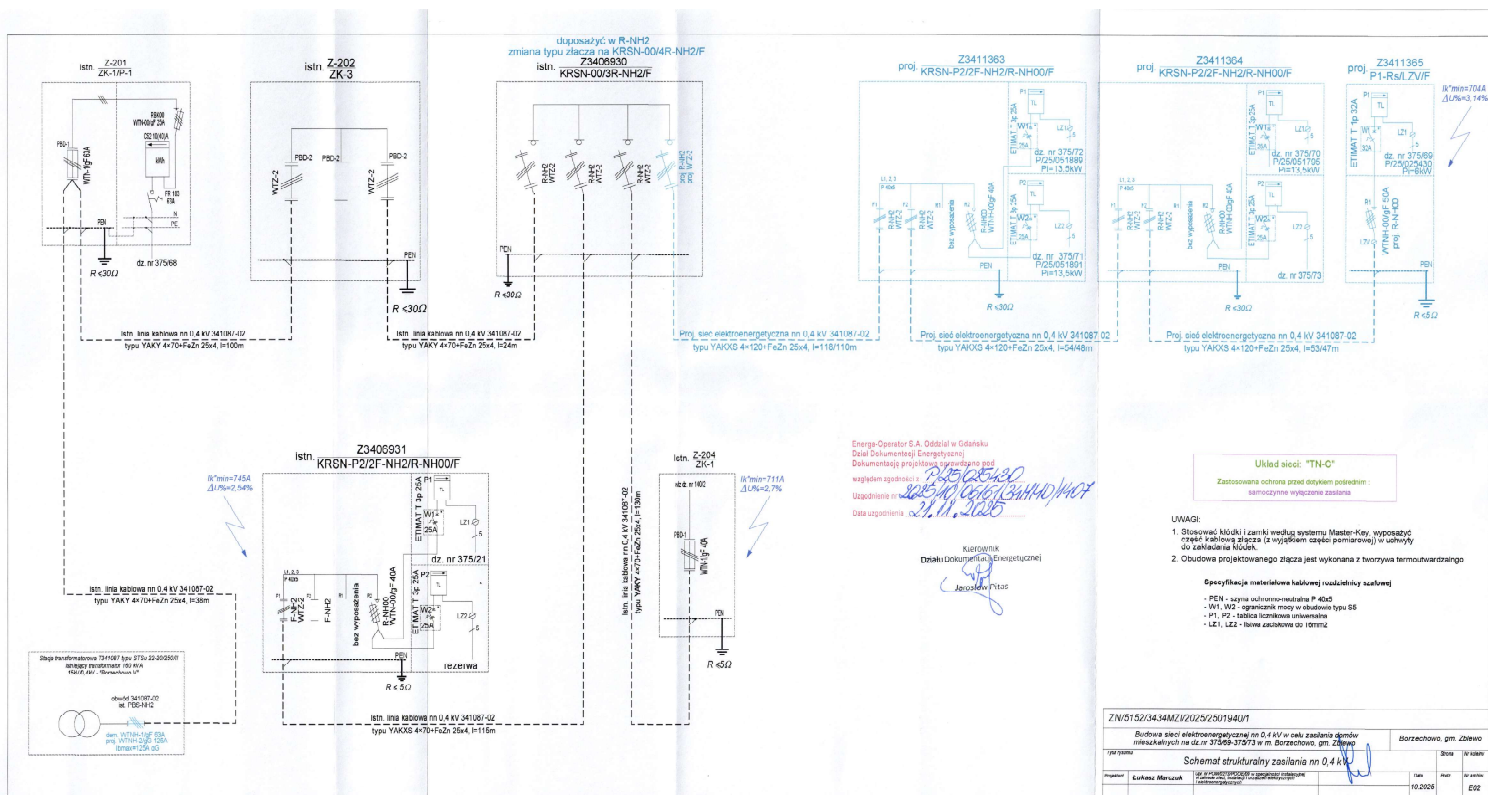
Date / Data: 2025-
09-08 20:29



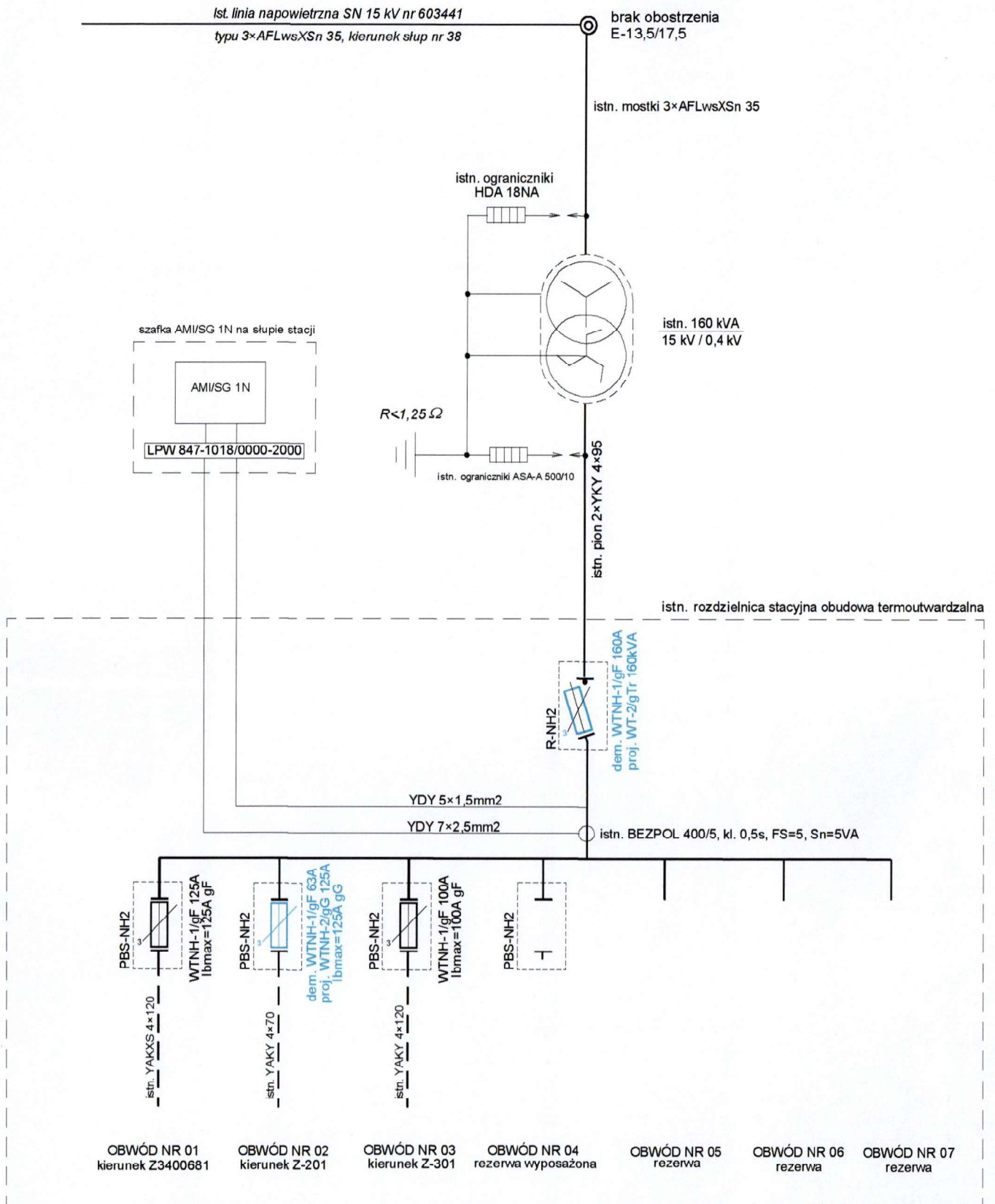
Signed by /
Podpisano przez:
Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2025-
09-08 20:30



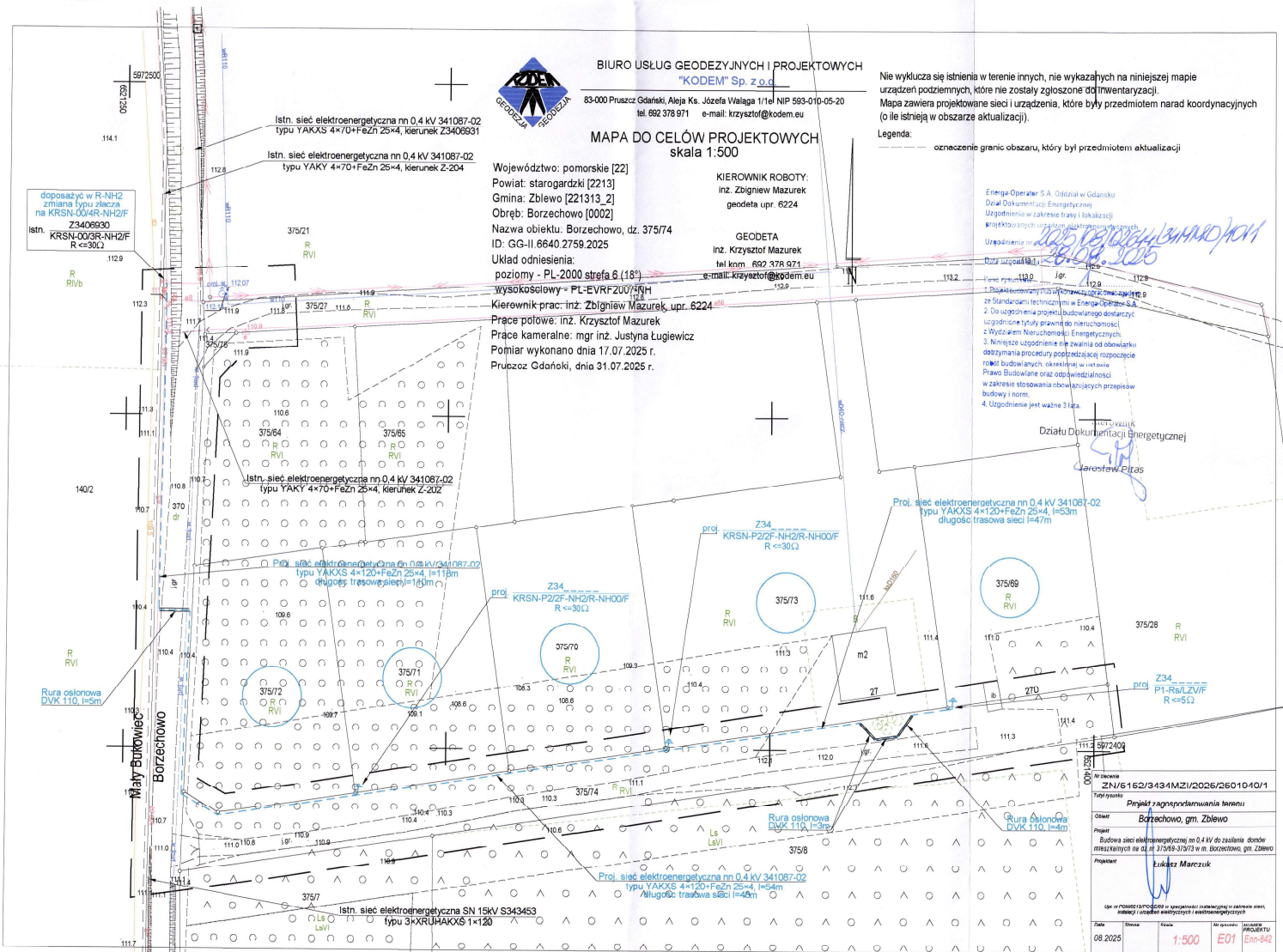


Stacja transformatorowa T341087 typu STSu 22-20/250/II "Borzechowo V"



ZN/5152/3434MZI/2025/2501940/1

Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania domów mieszkalnych na dz.nr 375/69-375/73 w m. Borzechowo, gm. Zblewo				Borzechowo gm. Zblewo	
I tytuł rysunku				Strona	Nr kolejny
Schemat strukturalny stacji T341087					
Projektant	Łukasz Marczuk	Opis: nr PC00021/SP000209 w sprawie instalacji i urządzeń elektrycznych		Data	Podz.
				10.2025	E03





Zblewo, 2025-09-18

RR.7230.4.80.2025

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 8 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2025 r. (data wpływu: 18.02.2025 r.) ENERGA Operator SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w imieniu której występuje pełnomocnik Łukasz Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 83-462 Gdańsk o wydanie zezwolenia na lokalizację budowy sieci elektroenergetycznej 0,4kV w celu zasilenia budynków mieszkalnych (dz. nr 375/69-375/73) w drodze gminnej publicznej nr 210012G, (działka nr 370), w miejscowości Borzechowo ul. Leśna

zezwalam:

na budowę sieci elektroenergetycznej 0,4kV w celu zasilenia budynków mieszkalnych (dz. nr 375/69-375/73) w drodze gminnej publicznej nr 210012G, (działka nr 370), w miejscowości Borzechowo ul. Leśna, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
2. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.
3. Prace wykonać metodą bezwykopową – bez naruszania nawierzchni jezdni.
4. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca drogi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
5. Z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi po 30 dniach od chwili zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Do wniosku należy dołączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- ogólny plan orientacyjny w skali 1 : 10.000 lub 1 : 25.000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
- projekt czasowego zabezpieczenia pasa drogowego na czas wykonywania robót w pasie drogowym;
- uzgodniony przez zarządcę drogi egzemplarz projektu budowlanego obiektu umieszczonego w pasie drogowym (do wglądu) wraz z uzgodnieniem;
- prawomocne, aktualne pozwolenie na budowę lub oświadczenie o posiadaniu prawomocnego, aktualnego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych wydanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej;
- harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym – w przypadku etapowego prowadzenia robót.



Uzasadnienie:

Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Zezwolenie nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., Nr 1264) należy uzyskać u zarządcy drogi. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Wysokość stawek opłat ustaliła Uchwałą Nr X/101/2019 Rada Gminy Zblewo z dnia 15 października 2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, (Dz. U. Woj. Pomorskiego poz. 4867 z 2019 roku).

Zgodnie z art. 39 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – utrzymanie obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 5 w/w ustawy jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia tego urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany pieczęcią Gminy Zblewo i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej załącznik rysunkowy.

Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Zblewo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Katarzyna Serocka-Chrzanowski

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Łukasz Marczuk,
ul. Burzyńskiego 6A/9, 83-462 Gdańsk
- 2) a/a M.M.



Zblewo, 2025-10-01

RR.6733.21.2025

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk, z dnia 09.07.2025 r. (wpływ do urzędu w dniu 24.07.2025 r.),** ustaliam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, dla inwestycji:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie części działki nr 370 w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo.

1. Rodzaj inwestycji

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn.

1.1. Ustalenia dotyczące parametrów technicznych inwestycji:

- budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV;
- długość sieci kablowej 70 - 120 mb;
- powierzchnia inwestycji 650 m².

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Nie projektuje się zabudowy kubaturowej, wnioskowana lokalizacja urządzenia – nie dotyczy.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren położony na obszarze **Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009**.

Dla tego obszaru obowiązują reżimy zagospodarowania terenu określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

- 3.2. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:

- a) Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.), w zakresie:
- zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji;
 - ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska;



- b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w zakresie:
- ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją;
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody;
- c) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), w zakresie m.in.:
- zapewnienia ochrony dla istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób niezakłócający naturalnego przepływu wód;
 - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne;
- d) innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.
- 3.3. Warunki ochrony zdrowia i życia ludzi**
- w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401), w szczególności § 55.
- 4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:**
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
 - uzbrojenie terenu – projektowane sieci infrastruktury:
 - budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV;
 - długość linii kablowej 70 - 120 mb;
 - powierzchnia inwestycji – 650 m².
- 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- zapewnić dostęp do drogi publicznej;
 - zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności);
 - zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
- Nie ustala się.
- 7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
- 7.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:**
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) – zgodnie z art. 5 ww. ustawy obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
 - c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
 - e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);

- f) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
 - g) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);
 - h) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290);
 - i) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
 - j) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
 - k) Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
 - l) Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757);
 - m) Innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.
- 7.2. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), celem publicznym jest m.in. jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 7.3. Zgodnie z art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań gminnych. Przedmiotowa inwestycja celu publicznego jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

8. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana inwestycja na terenie części działki nr 370 w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo stanowiących: drogę – dr. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

9. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Zarządcą drogi gminnej – Gmina Zblewo;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- Gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb;
- Inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z zakresu projektowanej inwestycji oraz przepisów szczególnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zakres przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren części działki nr 370, obręb Borzechowo, gmina Zblewo, gmina Zblewo.

Uzasadnienie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk, z dnia 09.07.2025 r. (wpływ do urzędu w dniu 24.07.2025 r.). Wniosek zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

W dniu 08.08.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W terminie ustawowym nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast wnioskodawca oraz właściciel nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Do powyższego ustosunkował się:

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim – nie zajmuje stanowiska w terminie 2 tygodni – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).
- 2) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku – w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.612.122.39-44.2025.PK z dnia 18.09.2025 r. (wpływ do urzędu w dniu 19.09.2025 r.) – informuje, że nie zajmie stanowiska w terminie 21 dni, a tym samym powyższy projekt należy uznać za uzgodniony.

W związku z powyższym należało orzec jak w decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie;
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy;
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Zblewo. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego może wnieść żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niedotrzymania ustawowego terminu wydania decyzji. Postępowanie w tej sprawie wszczyna się z urzędu.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) Granice realizacji inwestycji – kopia mapy do celów informacyjnych w skali: 1:1000 – załącznik nr 1.
- 2) Analiza oraz wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – załącznik nr 2a i 2b.

Otrzymują:

1. Łukasz Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk
2. a/a



Z up. WÓJTA GMINY

Grzegorz Formela
Z-ca Wójta Gminy

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

Organ prowadzący przebiegiem zasobu geodazyjny i kartograficzny	Starosta Starogardzki
Identyfikacja ewidencyjny materiału zasobu	Układ odniesienia 94-11 4642, 2869.2015
Materiał materiałowy zasobu	Mapa do celów informacyjnych
Data wykonania kopii materiału zasobu	1.07.2025
Wzrost, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	R20912

Załącznik Graficzny nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.21.2025 z dn. 01.10.2025r.
dotyczącej: budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie części działki nr 370 w
miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo.


URZĄD GMINY
83-210 Zblewo, ul. Główna 40
tel. 58 668 43 81, www.zblewo.pl
e mail: gmina@zblewo.pl

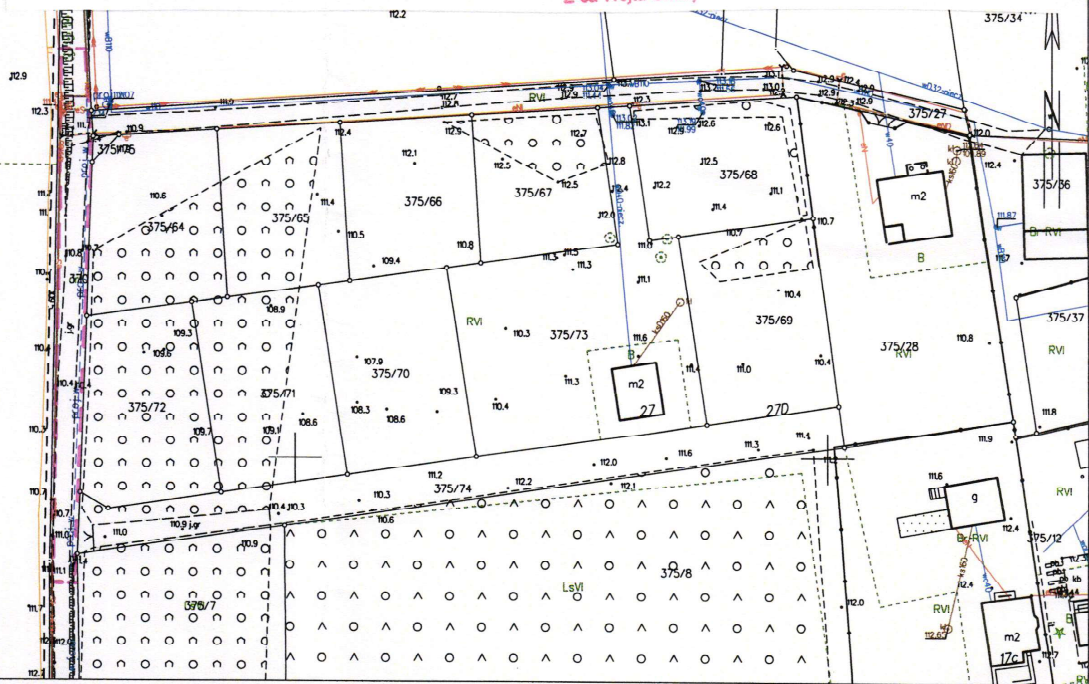
skala 1: 1000

Z up. WÓJTA GMINY

Grzegorz Formela
Z-ca Wójta Gminy

Oznaczenia

 Granica projektowanej inwestycji



Starogard Gdński dn. 07.07.2025



Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

URZĄD GMINY
83-210 Zblewo, ul. Główna 40
tel. 58 588 43 81, www.zblewo.pl
e-mail: gmina@zblewo.pl

Załącznik nr 2a do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Zblewo
RR.6733.21.2025

**Analiza uwarunkowań
w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na:

**Budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie części działki nr 370
w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo.**

1. Temat opracowania, cel opracowania

Tematem opracowania jest analiza uwarunkowań związana z postępowaniem z w sprawie ustalania warunków zabudowy i inwestycji celu publicznego zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Opracowanie dotyczy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na: Budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie części działki nr 370 w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo.

Podstawa opracowania

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116).

2. Materiały wyjściowe

- Wniosek ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Łukasza Marczuk, ul. Burzyńskiego 6A/9, 80-462 Gdańsk, z dnia 09.07.2025 r. (wpływ do urzędu w dniu 24.07.2025 r.), zawierający:
 - Mapa do celów informacyjnych w skali 1:1000;
 - Warunki budowy sieci elektroenergetycznej;
 - Pełnomocnictwo dla Pana Łukasza Marczuk;
 - Wypis z ewidencji gruntów.

3. Stan prawny terenu

- Wnioskowana działka nr 370 stanowi własność Gminy Zblewo.

4. Opis stanu istniejącego

- Wnioskowany teren jest zlokalizowany na terenie gruntów rolnych z zabudowa rozproszoną w miejscowości Borzechowo;
- Wnioskowana działka nr 370 stanowi własność Gminy Zblewo.

5. Wnioskowane zagospodarowanie terenu:

- budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV;
- długość sieci kablowej – 70 - 120 mb;



- powierzchnia inwestycji do 650 m².

6. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych

- Informacje dotyczące środowiska, przyrody i krajobrazu
Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Teren położony na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.
Dla tego obszaru obowiązują reżimy zagospodarowania terenu określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).
- Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.), w zakresie m.in.:
 - zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji
 - ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo ochrony środowiska
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w zakresie m.in.:
 - ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody
 - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), w zakresie m.in.:
 - zapewnienia ochrony dla istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób niezakłócający naturalnego przepływu wód
 - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne
- Warunki ochrony zdrowia i życia ludzi
W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401), w szczególności § 55.
- innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.

7. Informacje w zakresie infrastruktury technicznej

- Projektowaną sieć w pasach drogowych bądź przekroczenia pasów drogowych oraz wszelkie kolizje inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z zarządcami infrastruktury technicznej i drogowej oraz właścicielami terenu;
- Trasa sieci nie powinna być prowadzona pod jezdnią istniejącą i docelową – zgodnie z § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
- Trasę sieci należy realizować również w oparciu o inne niewymienione przepisy wynikające z charakteru inwestycji i przepisów odrębnych.

8. Zgodność decyzji z przepisami odrębnymi

Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. **w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych** (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889);
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. **Prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.);
- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);
- Ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. **Prawo telekomunikacyjne** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 34 ze zm.);
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. **Prawo Energetyczne** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
- Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757);
- z innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.

9. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), celem publicznym jest m.in. jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

10. Zgodnie z art. 6 i art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań gminnych. Przedmiotowa inwestycja celu publicznego jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

11. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie części działki nr 370, w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo stanowiących: drogę – dr. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

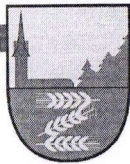
Otrzymują do uzgodnienia planowaną inwestycję, o której mowa w projekcie decyzji:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

Łup. WÓJTA GMINY

Grzegorz Normela
Z-ca Wójta Gminy



Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

WÓJT GMINY ZBLEWO

URZĄD GMINY
83-210 Zblewo, ul. Główna 40
tel. 58 585 43 81, www.zblewo.pl
e-mail: gmina@zblewo.pl

Załącznik nr 2b do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Zblewo
RR.6733.21.2025

Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

-część tekstowa-

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt 4 oraz art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

Budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV na terenie części działki nr 370 w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo.

dokonano analizy w zakresie:

1. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że wnioskowana inwestycja będzie realizowana na terenie części działki 370 w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo.

2. Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana inwestycja na terenie części działki nr 370 w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo stanowiących: drogę – dr. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja na terenie części działki 370 w miejscowości Borzechowo, gmina Zblewo jest zgodna w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

Z up. WÓJTA GMINY

Grzegorz Harmela
Z-ca Wójta Gminy